



図面と異なる場合は現況優先



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

### ブリス エイム I 204号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市愛宕町       |
| 構造/築年月 | 木造 / 2024年09月    |
| 間取     | 2LDK             |
| 専有面積   | 59.16 平米 17.89 坪 |
| 賃料     | 9.15 万円          |
| 共益費    | 2,800 円          |
| 駐車場    | 3,300円           |
| 礼金     | 1 ヶ月             |
| 敷金     | -                |
| 仲介手数料  | 100,650 円        |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | -                |

|    |  |
|----|--|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス16分 盲学校前バス停下車 徒歩7分 |
|----|--|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | 都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 防犯カメラ, シャワー給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一押スイッチ, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン, DK-ZEH |
|----|---|

|      |   |
|------|---|
| ガス会社 |   |
| 備考   | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:80,000円 BELS認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料96,206円 |

|      |               |
|------|---------------|
| 物件番号 | AG19033-1-204 |
| 取引態様 | 仲介            |

|        |       |    |    |
|--------|-------|----|----|
| 【地域情報】 |       |    |    |
| 施設     | 距離    | 施設 | 距離 |
| 常磐小    | 1400m |    |    |
|        |       |    |    |
|        |       |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。