

毎日の通勤や単身赴任の方に嬉しい 駅徒歩3分の好立地☆設備充実の築浅物件！



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グラヴェ三の丸 1301号室

所在地	茨城県 水戸市三の丸
構造/築年月	RC / 2024年03月
間取	1K
専有面積	26.33 平米 7.96 坪
賃料	7.5 万円
共益費	5,000 円
駐車場	無
礼金	2 ヶ月
敷金	2 ヶ月
仲介手数料	82,500 円
家財保険	19,000 円 / 2 年
契約更新料	0.5 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩3分
----	-----------------------

設備	LPガス, インターネット無料(別途引き込み不可), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(ガス), 冷暖房, システムキッチン(IH/2口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 火災報知器, TVインターホン
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ガス会社	
備考	ISSEIあんしんサポート24:1,100円/月 抗菌処理代:8,800円 消火ボトル代:6,050円 退去時室内清掃代・エアコンクリーニング代負担有 指定の家財保険に加入要:19,000円から/2年 保証会社//保証料:月額支払総額の50%・最低保証料25,000円(月額支払総額が50,000円未満の場合) 賃料支払:口座振替(振替手数料:220円/月アプラス) 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 めやす賃料83,906円

物件番号	MG18805-0-1301
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	580m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。