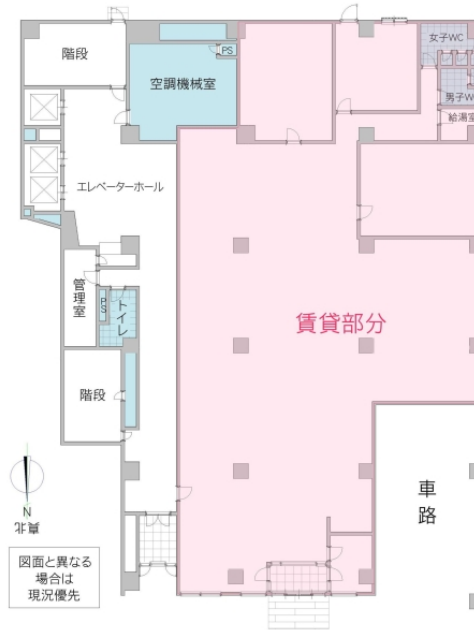


省エネ設備の整った0Aフロアでゆったりとしたオフィスに最適です。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

水戸セントラルビル 1階

所在地	茨城県 水戸市南町		
構造/築年月	SRC / 1972年06月		
間取	1R		
専有面積	564.42 平米 170.70 坪		
賃料	72 万円		
共益費	190,000 円		
駐車場	5台無料		
礼金	-		
敷金	2 ヶ月		
仲介手数料	720,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩14分		
設備	冷暖房, 防犯カメラ監視, ビル前に大型トラック搬出入スペース有		
ガス会社			
備考	市街化区域/商業地域 電気:子メーターを貸主検針の上、貸主より請求 ゴミ集積所あり 土日24時間出入り可能 耐震工事済 管理人常駐 0Aフロア タイルカーペット 貸主にて新品に交換済 駐車場5台分無料(※2025.1.23時点) 内装&空調リニューアル済み(※2025.1.23時点) めやす賃料925,000円		
物件番号	J1G00247-0-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。