



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

トリア磯原 108号室

所在地	茨城県 北茨城市磯原町豊田		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年12月		
間取	3LDK		
専有面積	73.80 平米 22.32 坪		
賃料	6.9 万円		
共益費	13,500 円		
駐車場	2,475円 2台目:2,475円		
礼金	0.5 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	75,900 円		
家財保険	-		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 磯原駅徒歩18分		
設備	LPガス, BS, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, IHクッキングヒーター, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 自動火災報知設備, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン, 物置		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚)・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須:D-Associate 保証料:初回に月額総額の60%・1年ごとに更新料1万円 家財保険加入必須 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) 北茨城市子育て支援住宅 ZEH-M物件 めやす賃料83,219円		
物件番号	AG18926-0-108		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設 精華小	距離 1000m	施設	距離

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 日立支店
 〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200
 FAX:0294-89-3202
 mail:hitachi@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。