



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

トリア磯原 105号室

所在地	茨城県 北茨城市磯原町豊田
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年12月
間取	2SLDK
専有面積	72.75 平米 22.00 坪
賃料	6.3 万円
共益費	13,500 円
駐車場	2,475円
礼金	0.5 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	69,300 円
家財保険	-
契約更新料	-

交通	JR常磐線(取手〜いわき) 磯原駅徒歩18分
----	------------------------

設備	LPガス, BS, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 自動火災報知設備, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン, 物置
----	--

ガス会社	
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/月額総賃料の60%/初回・翌年以降10,000円/1年毎・家財保険加入要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) 子育て支援住宅:北茨城市在住の方優先(入居条件有) ZEH-M物件 めやす賃料77,156円

物件番号	AG18926-0-105
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
精華小	1000m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 日立支店
 〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200
 FAX:0294-89-3202
 mail:hitachi@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。