



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グラン ビレッジ ウー III 104号室

所在地	茨城県 水戸市石川
構造/築年月	木造 / 2024年08月
間取	1LDK
専有面積	50.05 平米 15.14 坪
賃料	6.1 万円
共益費	2,800 円
駐車場	3,300円
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	67,100 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-

交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 バス8分 石川二丁目バス停下車 徒歩3分
----	--

設備	都市ガス、BS、インターネット無料(DKネットサービス/NURO)、防犯カメラ、シャワー給湯(追焚/オートバス)、冷暖房(2基)、システムキッチン(IH/3口・グリル付)、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、一坪風呂、照明器具、室内物干、床下収納、シューズボックス、24時間換気、複層ガラス、シャッター雨戸、セキュリティキー、TVインターホン、サンルーム
----	--

ガス会社	
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:70,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) ZEHオリエンテッド 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料65,071円

物件番号	A1N18837-3-104
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
石川小	400m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。