

# 南向きで日当たり良好♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## SENBA TERRACE 2 205号室

所在地	茨城県 水戸市千波町		
構造/築年月	RC / 1985年09月		
間取	3DK		
専有面積	79.99 平米 24.19 坪		
賃料	7.5 万円		
共益費	3,300 円		
駐車場	無料(1台)2台目:3,000円 ※最大2台迄		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	82,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩25分		
設備	LPガス, BS, シャワー, 給湯, 冷暖房(2基), 温水洗浄便座, 洗髪洗面化粧台		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 鍵交換代:10,000円(税込11,000円) 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料78,300円		
物件番号	MK10031-2-205		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
千波小	165m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。