

# 初期費用抑えて入居可能！



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ネクストジェイ水戸 501号室

|         |  |       |       |
|---------|--|-------|-------|
| 所在地     | 茨城県 水戸市栄町  |       |       |
| 構造/築年月  | RC / 1990年03月  |       |       |
| 間取      | 1R   |       |       |
| 専有面積    | 20.40 平米 6.17 坪  |       |       |
| 賃料      | 2.3 万円   |       |       |
| 共益費     | -  |       |       |
| 駐車場     | 無し   |       |       |
| 礼金      | -  |       |       |
| 敷金      | -  |       |       |
| 仲介手数料   | -  |       |       |
| 家財保険    | 20,000 円/ 2 年  |       |       |
| 契約更新料   | 1 ヶ月   |       |       |
| 交通      | JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅 バス15分 栄町2丁目バス停下車 徒歩2分  |       |       |
| 設備      | LPガス, エレベーター, シャワー, 給湯(ガス), 冷暖房, 電気コンロ(1口), 煙感知器   |       |       |
| ガス会社    | 関東エア・ウォーターエネルギー(株) 水戸店   |       |       |
| 備考      | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消費費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 初期費用減額プラン有(仲介手数料貸主負担、保証会社初回保証料貸主負担、初月賃料無料)※短期解約違約金あり めやす賃料23,000円 |       |       |
| 物件番号    | M1K10870-0-501   |       |       |
| 取引態様    | 仲介   |       |       |
| 【地域情報】  |  |       |       |
| 施設      | 距離   | 施設    | 距離    |
| 五軒小     | 550m   | ローソン  | 450m  |
| セブンイレブン | 230m   | 郵便局   | 450m  |
| サンユー    | 600m   | 常陽銀行  | 550m  |
| 志村病院    | 1100m  | 京成百貨店 | 1200m |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。