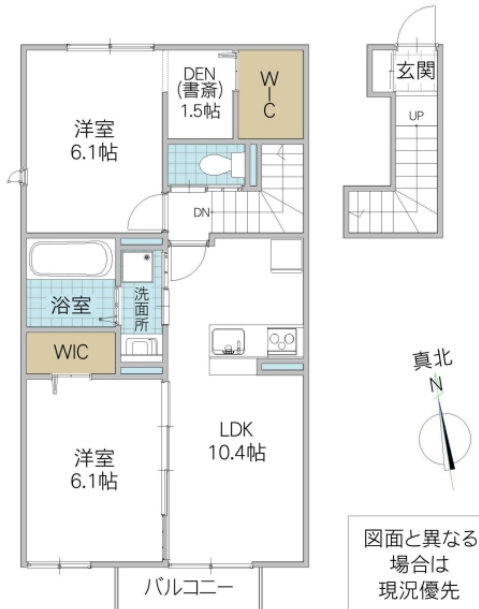


# インターネット無料で新生活も快適です♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## AQUA TERRACE 206号室

所在地	茨城県 土浦市木田余東台		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年03月		
間取	2LDK		
専有面積	59.87 平米 18.11 坪		
賃料	8.4 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	3,300円(税込)		
礼金	2 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	92,400 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩48分		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D.U-NET/回線工事後使用可), 宅配BOX, SECOMセキュリティ, シャワー, 給湯, 冷暖房, システムキッチン(1H/2口・1口ラジェントグリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 照明器具(LED/居室以外), 室内物干, 24時間換気, 住宅用火災警報器, TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚) ICロック電池代: 2,750円(税込) 保証会社利用必須(保証委託料:月額総賃料の3.4%プラス800円(月額)、初回のみ月額賃料等 ×6.8%+1,600 円 更新時:なし) リビング補償制度付(保険加入義務無し※法人契約は除く) ルームクリーニング料金:72,380円(税込) ペット可(小型犬もしくは猫1匹/室内のみ飼育可):敷金1ヶ月増 めやす賃料94,250円		
物件番号	AG18676-0-206		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
真鍋小	1700m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。