



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ベルフラワー 101号室

所在地	茨城県 ひたちなか市大字東石川
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年04月
間取	1LDK
専有面積	42.17 平米 12.75 坪
賃料	6.8 万円
共益費	5,000 円
駐車場	無料(2台)
礼金	10,000 円
敷金	-
仲介手数料	74,800 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 勝田駅徒歩23分
----	------------------------

設備	LPガス, BS, インターネット無料(D-U-NET/回線工事後使用可), オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯, 冷暖房, システムキッチン, 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, カードキー, TVインターホン
----	--

ガス会社	
備考	D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚)・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時)50,930円 保証会社利用必須/ 初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込90円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ZEH-M エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 2年間限定賃料(更新後賃料71,000円・2年未満の解約は違約金、賃料1ヶ月分有)めやす賃料74,625円

物件番号	AG18601-0-101
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
外野小	350m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。