

# 2024年3月完成! 設備充実の単身者向け物件です☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## クレアグレイス水戸南町 1405号室

所在地	茨城県 水戸市南町
構造/築年月	RC / 2024年03月
間取	1LDK
専有面積	40.50 平米 12.25 坪
賃料	9.8 万円
共益費	6,000 円
駐車場	17,600円 軽区画:15,400円 ※空き要確認
礼金	2 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	107,800 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩12分
----	------------------------

設備	LPガス, BS, CS(110°), インターネット無料, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, ホームセキュリティ(在宅中発報のみ), シャワー, 給湯(ガス), 冷暖房, システムキッチン(ガス/2口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターホン
----	---

ガス会社	東部液化石油(株)水戸支店
------	---------------

備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 駐車場:110円/月 契約時鍵交換代:新築時無し 室内消毒費:13,200円 ペット可: 敷金1ヶ月増 インターネット:ルーターは入居者にて準備(インターネット個別引き込み不可) 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料110,125円
----	--

物件番号	MK18553-0-1405
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	650m	常陽銀行 本店営業部	260m
ローソン水戸南町二丁目店	74m	水戸駅 北口	850m
カスミ南町店	120m	京成百貨店	600m
水戸協同病院	500m	セブンイレブン水戸南町3	280m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。