



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

第一ビル 102号室

所在地	茨城県 水戸市城南		
構造/築年月	RC / 1980年05月		
間取	1R		
専有面積	48.00 平米 14.52 坪		
賃料	15.84 万円		
共益費	6,300 円		
駐車場	10,500円(税込)/台 2台可(借上P)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	5 ヶ月		
仲介手数料	158,400 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩7分		
設備	都市ガス, エレベーター, 冷暖房, トイレ, 流し		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	契約期間要確認 居酒屋・カフェ&バー・ラーメン店は不可※既存1F店舗と競合の為(その他の飲食店は可) めやす賃料171,300円		
物件番号	J1G00071-0-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
千波小	m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。