



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

D-room御茶園 103号室

所在地	茨城県 水戸市千波町
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2023年06月
間取	1SLDK
専有面積	41.86 平米 12.66 坪
賃料	6.8 万円
共益費	4,000 円
駐車場	無料(1台)
礼金	0.5 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	74,800 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通 JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩31分

設備 LPガス, BS, インターネット無料(Wi-Fi), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 高効率給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 住宅用火災警報器, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン

ガス会社

備考

D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚)・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) めやす賃料74,125円

物件番号 AG17938-0-103

取引態様 仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
千波小	2100m	水戸緑岡郵便局	650m
セブンイレブン水戸千波中	550m		
カスミ千波店	700m		
協同病院	2400m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。