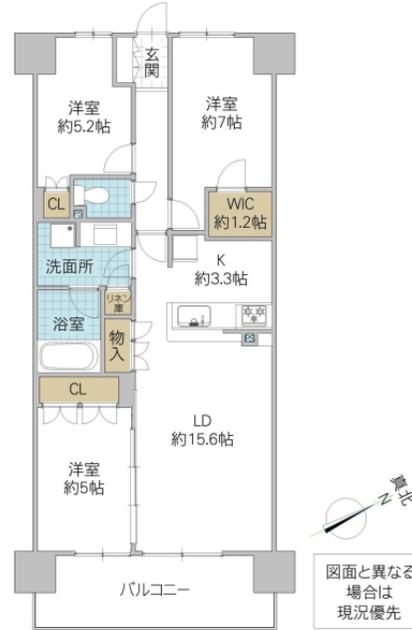


# 2025年3月初旬入居可！土浦駅徒歩4分の築浅マンション♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

パークホームズ土浦 207号室

所在地	茨城県 土浦市大和町
構造/築年月	RC / 2023年02月
間取	3LDK
専有面積	69.09 平米 20.89 坪
賃料	14 万円
共益費	10,000 円
駐車場	機械式:7,000円(税別7,700円) ※車両規格:全長:5050/全幅:1850/高さ:1550
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	154,000 円
家財保険	22,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩4分
----	-----------------------

設備	都市ガス, インターネット無料, エレベーター, オートロック, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターホン
----	--

ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社
------	--------------

備考	安心入居サポート:1,000円(税込1,100円) 鍵交換代負担有 賃貸保証会社利用必須(初回保証料:賃料総額の100%、更新保証料:10,000円/年 月額保証料:家賃総額の1%) ペット可(小型犬1匹のみ):敷金1ヶ月増・賃料10,000円増 法人契約の場合:敷金2ヶ月/礼金2ヶ月 電力会社指定 めやす賃料155,833円
----	--

物件番号	M3K17705-0-207
------	----------------

取引態様	仲介
------	----

【地域情報】			
--------	--	--	--

施設	距離	施設	距離
土浦小	1200m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。