

# ガレージ付き一戸建て



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## つくばBASE B棟

所在地	茨城県 つくば市東光台		
構造/築年月	木造 / 2022年11月		
間取	1LDK		
専有面積	60.34 平米 18.25 坪		
賃料	16 万円		
共益費	3,500 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	0.5 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	176,000 円		
家財保険	22,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 バス12分 東光台三丁目バス停下車 徒歩2分		
設備	宅配BOX, 冷暖房, システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, シューズボックス, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社			
備考	安心入居サポート:16,500円(税込) 消毒施工費:19,800円 保証会社加入必須(オリコフォレントインシュア):初回保証料60%、以降月額賃料の1%/月 短期解約違約金有(契約開始後1年未満に解約の場合) 契約時にルームクリーニング費用として70,950円(税込) 法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月※契約時のルームクリーニング費用は不要です。 めやす賃料168,500円		
物件番号	KG17721-B-001		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
沼崎小	1800m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。