

# エレベーター・オートロック付きマンション。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## グランドパレスNS-2 412-1号室

所在地	茨城県 つくば市二の宮
構造/築年月	RC / 1999年03月
間取	1R
専有面積	26.37 平米 7.97 坪
賃料	4.7 万円
共益費	6,000 円
駐車場	6,600円(税込)
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	51,700 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	0.5 ヶ月

交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩30分
----	---------------------

設備	エレベーター, オートロック, 冷暖房, 宅配ボックス
----	-----------------------------

ガス会社	
------	--

備考	初回保証料(連帯保証人有り30%、連帯保証人無し50%) 鍵交換代退去時請求 家財保険料20,000円/2年毎 めやす賃料54,469円
----	--

物件番号	MG9231-2-412-1
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
二の宮小	1100m	桜竹園郵便局	2111m
ローソンつくば二の宮店	163m	筑波銀行二の宮出張所	615m
桜水会筑波病院	2342m	二の宮公園	541m
デイズタウンつくば	1542m	洞峰公園	620m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。