

# 南向きで日当たり良好! 駐車場2台付



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ダンディライオン 306号室

所在地	茨城県 土浦市烏山
構造/築年月	RC / 2000年12月
間取	2LDK
専有面積	59.78 平米 18.08 坪
賃料	7 万円
共益費	6,000 円
駐車場	無料(2台)
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	77,000 円
家財保険	22,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手~いわき) 土浦駅徒歩45分
----	------------------------

設備	LPガス, インターネット無料(JCOM320M), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(3基), システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 宅配ボックス, TVインターホン
----	--

ガス会社	アイエスジー株式会社 つくば支店 営業サービス課
------	--------------------------

備考	退去時実費精算 町内会費:700円/月 安心入居サポート:1,000円(税込1,100円)/月 鍵交換代負担有 FA消火剤:5,000円(税込5,500円) ペット可:敷金3か月 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額100%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%) 法人契約時:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 めやす賃料77,458円
----	---

物件番号	MK16273-0-306
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
大岩田小	750m	烏山簡易郵便局	341m
セブンイレブン土浦烏山12	477m	ウエルシア土浦霞ヶ岡店	1115m
業務スーパー	1020m	ポプラ児童館	250m
烏山診療所	260m	烏山一丁目南公園	240m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。