



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

エルドラード B 103号室

|        |   |    |    |
|--------|---|----|----|
| 所在地    | 茨城県 小美玉市羽鳥  |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 2023年02月   |    |    |
| 間取     | 1LDK  |    |    |
| 専有面積   | 50.13 平米 15.16 坪  |    |    |
| 賃料     | 5.85 万円   |    |    |
| 共益費    | 2,800 円   |    |    |
| 駐車場    | 3,300円(空要確認)  |    |    |
| 礼金     | 88,500 円  |    |    |
| 敷金     | -   |    |    |
| 仲介手数料  | 64,350 円  |    |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年   |    |    |
| 契約更新料  | -   |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 羽鳥駅徒歩7分   |    |    |
| 設備     | LPガス, BS, インターネット無料, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン, サンプルム                         |    |    |
| ガス会社   | ガスパル 土浦販売所  |    |    |
| 備考     | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:70,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料63,144円 |    |    |
| 物件番号   | AG17522-B-103   |    |    |
| 取引態様   | 仲介  |    |    |
| 【地域情報】 |   |    |    |
| 施設     | 距離  | 施設 | 距離 |
| 羽鳥小    | 1000m   |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。