

常磐道桜土浦インター近くTX「つくば駅」まで約5km！住居兼事務所にぴったりの物件！



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

KOMOREBI TERRACE 101号室

所在地	茨城県 つくば市下広岡		
構造/築年月	RC / 1990年12月		
間取	1R		
専有面積	24.05 平米 7.27 坪		
賃料	6.05 万円		
共益費	3,300 円		
駐車場	3,000円(税込3,300円)		
礼金	-		
敷金	2ヶ月		
仲介手数料	60,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2年		
契約更新料	1.1ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩63分		
設備			
ガス会社	黒田商店		
備考	契約期間:2年 電気・水道は貸主が検針後、入居者へ直接請求 保証契約必須(ジャスト保証サポートJ//初回保証料:賃料合計の50%・更新保証料10,000円/1年毎・月額保証料:賃料合計の1%) 市街化調整区域(許可条件:事務所) 固定電話引き込み不可 めやす賃料65,060円		
物件番号	J1K151A002		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
桜南小	850m		


 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば天久保支店
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300
 FAX:029-875-7322
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。