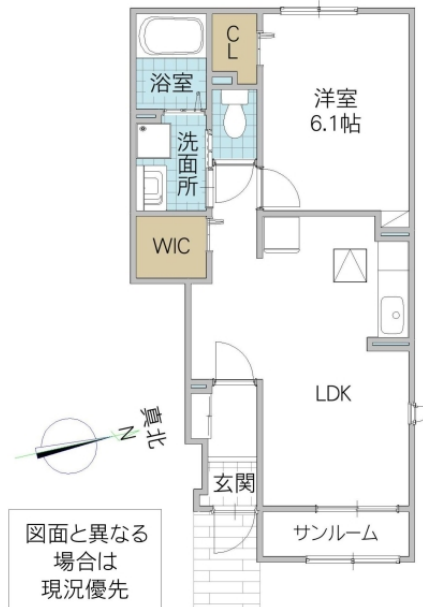


☆2023年3月築のペット可1LDK☆駅徒歩8分の好立地♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ポートアベニュー 5 101号室

所在地	茨城県 水戸市南町		
構造/築年月	木造 / 2023年03月		
間取	1LDK		
専有面積	43.61 平米 13.19 坪		
賃料	8.55 万円		
共益費	3,300 円		
駐車場	要確認		
礼金	125,000 円		
敷金	-		
仲介手数料	94,050 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩8分		
設備	都市ガス, BS, インターネット無料, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス/2口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティキー, TVインターホン, サンプルルーム		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:70,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料91,404円		
物件番号	A1G17488-5-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	350m	セブンイレブン 南町1丁	210m
ローソン 南町2丁目店	200m	水戸中央郵便局	100m
カスミ 南町店	130m	水戸駅ビル エクセルみな	700m
協同病院	270m	京成百貨店	800m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。