

# コンビニ近く!市街地へのアクセスも良く生活に便利な立地です!



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## 清水住宅 4号室

所在地	茨城県 小美玉市栗又四ヶ
構造/築年月	木造 / 1985年12月
間取	2K
専有面積	33.00 平米 9.98 坪
賃料	3.5 万円
共益費	2,000 円
駐車場	無料(1台)
礼金	-
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	38,500 円
家財保険	22,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手~いわき) 高浜駅徒歩45分
----	------------------------

設備	LPガス, 給湯, シャワー, 冷暖房
----	---------------------

ガス会社	(株)サイサン 石岡営業所
------	---------------

備考	安心入居サポート:1,100円(税込)/月 鍵交換費用:16,500円(税込) DS消毒施工費:11,000円(税込) F A消火剤:5,500円(税込) 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額100%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%) めやす賃料37,729円
----	---

物件番号	K2K80260-0-004
取引態様	専任

### 【地域情報】

施設	距離	施設	距離
玉里学園義務教育学校	2800m	カインズホーム 石岡玉里	827m
ファミリーマート	110m	ウエルシア	1000m
ベイシアスーパーマーケット	912m	石岡市運動公園	900m
山王台病院	2500m	玉里中学校	2400m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。