



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

牛久駅前テナント 一棟貸し

所在地	茨城県 牛久市田宮町		
構造/築年月	鉄骨造 / 1972年10月		
間取	1R		
専有面積	655.65 平米 198.33 坪		
賃料	55 万円		
共益費	-		
駐車場	無料(8台)		
礼金	-		
敷金	6 ヶ月		
仲介手数料	550,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	1.1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 牛久駅徒歩4分		
設備	LPガス, 居抜き物件(前業種: トレーニングジム)		
ガス会社			
備考	安心入居サポート: 1,000円(税込1,100円) 1F: 307.75m <sup>2</sup> ・2F: 284.90m <sup>2</sup> ・3F: 63.00m <sup>2</sup> 市街化区域/商業地域 居抜き(トレーニングジム跡), ジムマシン使用可(但し、オーナー様による修繕義務なし), キュービクル式高圧受電設備あり, 家財保険別途加入義務あり めやす賃料561,458円		
物件番号	J3G154X001		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
牛久第二小	1200m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 牛久支店**  
 〒300-1237 茨城県牛久市田宮3-10-9

TEL: 029-872-3213  
 FAX: 029-872-1664  
 mail: ushiku@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。