

単身におすすめ!スーパー&ホームセンターが目の前に!生活便利な立地です!!



反転タイプ有
角部屋のみ側面窓有
図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

パーフェクト ヴィラTK 208号室

所在地	茨城県 かすみがうら市下稻吉		
構造/築年月	鉄骨造 / 1997年03月		
間取	1DK		
専有面積	31.25 平米 9.45 坪		
賃料	3.95 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	43,450 円		
家財保険	20,000 円 / 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 神立駅徒歩21分		
設備	LPガス, 上水道(井戸), CATV, 宅配BOX, 冷暖房, 洗面台, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社	(株)TOKAI つくば支店		
備考	安心入居サポート:1,100円(税込)/月 鍵交換代:16,500円(税込) D S消毒施工費:11,000円(税込) FA消火剤:5,500円(税込) 賃貸保証 会社利用必須(初回保証料:賃料総額の100%、更新保証料:10,000円/ 年、月額保証料:賃料総額の1%) 設備外:温水洗浄便座 短期解約違 約金あり(1年未満の退去の場合賃料の1か月分) 法人契約の場合:敷 金2ヶ月礼金1ヶ月 めやす賃料45,323円		
物件番号	AK14324-0-208		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
下稻吉小	1300m	マクドナルド	900m
ファミリーマート	350m	下稻吉中学校	1700m
ヨークベニマル	200m	わかぐり運動公園	2200m
神立病院	600m	かすみがうら市役所	3000m

GOOD PEOPLE
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 土浦支店
〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621
FAX:029-823-8090
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。