

# 都市ガス仕様☆2階角部屋☆2面バルコニー☆カウンターキッチン☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

コダカホークマンション 304号室

所在地	茨城県 牛久市栄町		
構造/築年月	ALC / 1994年03月		
間取	2DK		
専有面積	42.12 平米 12.74 坪		
賃料	5 万円		
共益費	-		
駐車場	3,000円		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	55,000 円		
家財保険	22,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 牛久駅徒歩19分		
設備	都市ガス, CATV, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, TVインターホン, 角部屋		
ガス会社	オール東京ガス エネスタ牛久		
備考	安心入居サポート:1,000円(税込1,100円)/月 鍵交換代負担有 DS室内消毒料:12,000円(税込13,200円) 初回保証料:家賃総額100%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1% 法人契約時:礼金1ヶ月ご負担いただきます FP消火剤:5,500円(税込/契約時) めやす賃料51,042円		
物件番号	M2K80831-0-304		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
岡田小	2100m	つくばセントラル病院	938m
牛久第一中	1214m	牛久郵便局	699m
ローソン牛久栄町一丁目店	114m	牛久市役所	807m
ヨークベニマル牛久上柏田	597m	牛久市立中央図書館	820m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 牛久支店**  
 〒300-1237 茨城県牛久市田宮3-10-9

TEL:029-872-3213  
 FAX:029-872-1664  
 mail:ushiku@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。