

# 南向きで陽当たりが良いお部屋です♪



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

コーポオカワ 103号室

所在地	茨城県 土浦市蓮河原新町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2003年03月		
間取	1K		
専有面積	27.08 平米 8.19 坪		
賃料	4 万円		
共益費	1,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	44,000 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩15分		
設備	LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, インターネット無料, カラーTVインターホン		
ガス会社	東部液化石油(株)土浦支店		
備考	安心入居サポート:1,100円(税込)/月 電子キー電池交換代:5,500円(税込) DS消毒施工費:11,000円(税込) FA消火剤:5,500円(税込) 町内会費:250円/月 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額100%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%) 法人契約の場合:敷金2ヶ月礼金1ヶ月 めやす賃料41,833円		
物件番号	A1K10953-0-103		
取引態様	一般		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
土浦第二小	1500m	霞ヶ浦医療センター	1500m
土浦第一中	1900m	霞ヶ浦総合公園	1600m
セブンイレブン	510m	土浦駅	900m
コープ土浦店	450m	イオンモール土浦	2600m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。