

リフォーム物件 人気の緑岡小学校・中学校が5分圏内 旧国道6号沿いでバス便も良好 70m2超3LDKでファミリーにお勧め



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

園部マンション C棟 503号室

所在地	茨城県 水戸市千波町		
構造/築年月	鉄骨造 / 1991年03月		
間取	3LDK		
専有面積	75.15 平米 22.73 坪		
賃料	5.7 万円		
共益費	6,000 円		
駐車場	無料(1台) 2台目:4,400円		
礼金	-		
敷金	2 ヶ月		
仲介手数料	62,700 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅徒歩40分		
設備	LPガス,エレベーター,シャワー,給湯,冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,室内物干,シューズボックス,TVインターホン		
ガス会社	株式会社 エネライフ 北関東支店		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 2018年06月リフォーム済(キッチン交換・ウォシュレット・TVドアホン・シャンプードレッサー・ホスクリーン設置 床・クロス全張替 和室→洋室等) めやす賃料63,000円		
物件番号	M3K0036C503		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
緑岡小	400m	ツルハドラッグ水戸千波西	314m
セブンイレブン水戸緑岡店	122m	ヤマダデンキテックランド	1199m
サンユースター千波店	366m		
カスミ千波店	1105m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。