



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

### 栄国マンション 402号室

所在地	茨城県 水戸市宮町		
構造/築年月	RC / 1986年08月		
間取	1R		
専有面積	30.47 平米 9.21 坪		
賃料	3.7 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	15,400円(空き要確認) バイク置き場:6,600円(空き要確認)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	40,700 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩5分		
設備	LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座, TV インターホン		
ガス会社	株式会社明治商會 水戸営業所		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交 換代負担有 室内消毒費:11,000円 間取詳細要確認 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20, 000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総 額の1%(下限330円)) めやす賃料40,771円		
物件番号	MK17346-0-402		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	450m	水戸中央郵便局	180m
デイリーヤマザキ	240m	水戸駅	450m
カスミ南町店	400m	水戸エクセル	450m
水戸協同病院	270m	茨城県立図書館	500m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。