

楽器相談可。エレベーター・オートロック付き。



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランドパレスNS-2 301-1号室

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 所在地    | 茨城県 つくば市二の宮     |
| 構造/築年月 | RC / 1999年03月   |
| 間取     | 1R              |
| 専有面積   | 26.37 平米 7.97 坪 |
| 賃料     | 4.6 万円          |
| 共益費    | 6,000 円         |
| 駐車場    | 6,600円(税込)      |
| 礼金     | 1 ヶ月            |
| 敷金     | 1 ヶ月            |
| 仲介手数料  | 50,600 円        |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年   |
| 契約更新料  | 0.5 ヶ月          |

交通 つくばエクスプレス つくば駅徒歩30分

設備 エレベーター, オートロック, 冷暖房, 宅配ボックス

ガス会社

備考 初回保証料(賃料総額の50%連帯保証人無し・賃料総額の30%連帯保証人有り) ペット不可 めやす賃料53,438円

物件番号 MG9231-2-301-1

取引態様 仲介

【地域情報】

| 施設          | 距離    | 施設         | 距離    |
|-------------|-------|------------|-------|
| 二の宮小        | 1100m | 桜竹園郵便局     | 2111m |
| ローソンつくば二の宮店 | 163m  | 筑波銀行二の宮出張所 | 615m  |
| 桜水会筑波病院     | 2342m | 二の宮公園      | 541m  |
| デイズタウンつくば   | 1542m | 洞峰公園       | 620m  |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。