



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

プレスト水戸桜川 102号室

所在地	茨城県 水戸市桜川		
構造/築年月	RC / 2022年04月		
間取	1K		
専有面積	29.58 平米 8.94 坪		
賃料	6.3 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	15,000円※空要確認・2台目割り当てOK		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	69,300 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩5分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, TVインターホン		
ガス会社	カンプロ 株式会社 本社		
備考	KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 法人契約の場合:敷金1ヶ月・礼金2ヵ月 1階はシャッター完備 めやす賃料69,313円		
物件番号	M1K16223-0-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	1000m	隣地コインパーキング	1m
水戸駅南口	450m		
ドラッグストア	450m		
コインランドリー	500m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。