

# 12帖の洋室がうれしい1K物件



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ルビーハイツ II 106号室

所在地	茨城県 水戸市元吉田町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2002年03月		
間取	1K		
専有面積	33.61 平米 10.16 坪		
賃料	4.5 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	無料(1台) ※指定区画		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	-		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩47分		
設備	LPガス, BS, CS(110°), 給湯(追炊), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 室内物干し, TVインターホン、浴室乾燥機		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:27,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社利用必須 当社貸主につき仲介手数料無し 法人契約の場合、礼金1ヶ月 めやす賃料47,938円		
物件番号	A1K16212-2-106		
取引態様	貸主		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吉田小	500m	山新グランステージ	750m
セブンイレブン水戸養護学	534m	セイブ元吉田	900m
パワーマート住吉店	850m	水戸元吉田郵便局	1000m
茨城福祉医療センター	650m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。