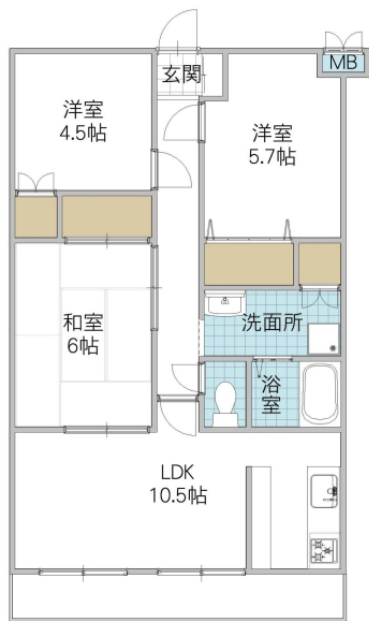


# ★ファミリーにおすすめRC造3LDK★



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## グレイスコート II 112号室

所在地	茨城県 土浦市小松		
構造/築年月	RC / 1997年03月		
間取	3LDK		
専有面積	68.97 平米 20.86 坪		
賃料	8.3 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	2 ヶ月		
仲介手数料	91,300 円		
家財保険	22,000 円/ 2 年		
契約更新料	0.5 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩11分		
設備	都市ガス, 給湯(追焚), シャワー, システムキッチン(3口), 洗髪洗面化粧台, 冷暖房, CATV, インターホン		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城南支社		
備考	安心入居サポート:1,000円(税込1,100円)/月 町内会費:450円/月 鍵交換代負担有 DS室内消毒料:13,200円(税込) FA消火剤:5,500円(税込) 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額50%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%) 法人契約の場合:敷金2ヶ月礼金1ヶ月更新料1ヶ月 めやす賃料88,865円		
物件番号	M3K80160-2-112		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
土浦第二小	700m	霞ヶ浦医療センター	1200m
土浦第四中	1950m	土浦市役所	1550m
ファミリーマート	650m	土浦駅	1350m
コープ土浦	700m	霞ヶ浦総合公園	1600m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。