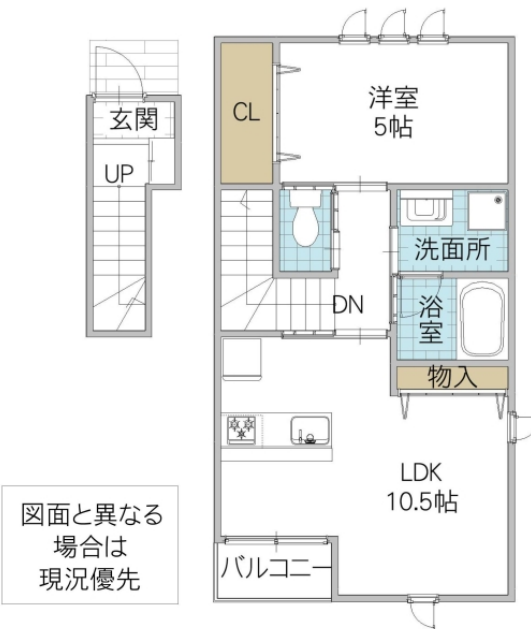


# 築浅物件です!設備充実!



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## レーガパーネ右粉 202号室

所在地	茨城県 土浦市右粉		
構造/築年月	木造 / 2021年10月		
間取	1LDK		
専有面積	43.68 平米 13.21 坪		
賃料	5.95 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	65,450 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 荒川沖駅徒歩20分		
設備	LPガス, インターネット無料(Wi-Fi), 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), システムキッチン(ガス/3口), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 室内物干, TV, インターホン, 照明器具		
ガス会社	日本瓦斯(株) 土浦営業所		
備考	安心入居サポート:1,000円(税込1,100円)/月 鍵交換代:2,000円(税込) 町内会費:600円/月 FP消火剤:5,500円(税込/契約時) DS消毒施工料:13,200円(税込/契約時) 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額50%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%) 法人契約時:礼金2ヶ月 めやす賃料64,979円		
物件番号	AK15795-0-202		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
右粉小	1200m	ココス阿見住吉店	500m
ファミリーマート土浦摩利	500m	カワチ薬品荒川沖店	100m
エコス	1100m	筑波銀行荒川本郷店	450m
県南病院	2000m	ウエルシア阿見荒川沖店	1100m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。