

## 好立地。水戸駅徒歩圏。



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## 梅香ブルーム 203号室

所在地	茨城県 水戸市梅香		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 1986年08月		
間取	1K		
専有面積	21.33 平米 6.45 坪		
賃料	3.5 万円		
共益費	1,000 円		
駐車場	6,000円(小型車)※空き要確認		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	38,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩15分		
設備	都市ガス, 給湯, 湯沸器, 冷暖房		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 室内消毒費:11,000円 H22.2月リフォーム済 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料36,000円		
物件番号	A1K3568-203		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	900m	水戸中央郵便局	500m
デイリーヤマザキ水戸梅香	180m	常陽銀行末広町支店	400m
カスミ水戸南町店	450m	水戸駅	850m
水戸協同病院	260m	水戸芸術館	750m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。