



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

梅園テナント 店舗D

所在地	茨城県 つくば市梅園		
構造/築年月	鉄骨造 / 2020年10月		
間取	1R		
専有面積	133.00 平米 40.23 坪		
賃料	44 万円		
共益費	5,500 円		
駐車場	無料(3台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	6 ヶ月		
仲介手数料	440,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 荒川沖駅徒歩45分		
設備			
ガス会社			
備考	契約期間:業種により要相談(基本20年間) 契約更新料:要確認 床:コンクリート仕上 壁:ボード仕上 天井高:3m 市街化区域/第二種住居地域 残置物有:空調・(水回り:キッチン、トイレ) めやす賃料454,667円		
物件番号	J1G151D223		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
東小	1200m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。