

# 全室洋室にリフォーム済みの2K物件



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

千代田コーポ A棟 205号室

|              |  |           |       |
|--------------|--|-----------|-------|
| 所在地          | 茨城県 水戸市平須町   |           |       |
| 構造/築年月       | 軽量鉄骨 / 1984年07月  |           |       |
| 間取           | 2K   |           |       |
| 専有面積         | 29.70 平米 8.98 坪  |           |       |
| 賃料           | 3 万円   |           |       |
| 共益費          | -  |           |       |
| 駐車場          | 1,000円(空き要確認台数制限有)   |           |       |
| 礼金           | -  |           |       |
| 敷金           | -  |           |       |
| 仲介手数料        | 33,000 円   |           |       |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年  |           |       |
| 契約更新料        | 1 ヶ月   |           |       |
| 交通           | JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅 バス34分 寿町<br>バス停下車 徒歩2分   |           |       |
| 設備           | LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座  |           |       |
| ガス会社         | (株)エネサンス関東 茨城営業所   |           |       |
| 備考           | KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 契約時<br>鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 保証会<br>社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000<br>円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総<br>額の1%(下限330円)) めやす賃料30,625円 |           |       |
| 物件番号         | A2K9132-A-205  |           |       |
| 取引態様         | 仲介   |           |       |
| 【地域情報】       |  |           |       |
| 施設           | 距離   | 施設        | 距離    |
| 寿小           | 650m   | 水戸平須郵便局   | 300m  |
| セブンイレブン水戸東野町 | 1000m  | イオンタウン水戸南 | 2800m |
| カスミ平須店       | 750m   |           |       |
| 水戸医療センター     | 3400m  |           |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。