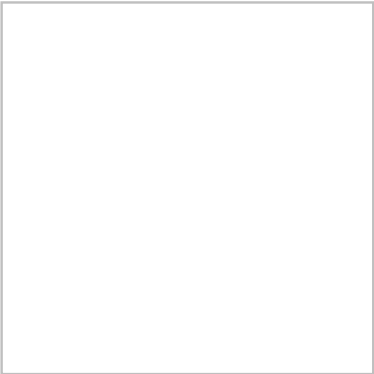


フリーレント1ヶ月付き オール洋室2F角部屋2K物件



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|                 |                                                                                                                                                                                |           |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 千代田コーポ A棟 201号室 |                                                                                                                                                                                |           |       |
| 所在地             | 茨城県 水戸市平須町                                                                                                                                                                     |           |       |
| 構造/築年月          | 軽量鉄骨 / 1984年07月                                                                                                                                                                |           |       |
| 間取              | 2K                                                                                                                                                                             |           |       |
| 専有面積            | 29.70 平米 8.98 坪                                                                                                                                                                |           |       |
| 賃料              | 3 万円                                                                                                                                                                           |           |       |
| 共益費             | -                                                                                                                                                                              |           |       |
| 駐車場             | 1,000円(空き要確認台数制限有)                                                                                                                                                             |           |       |
| 礼金              | -                                                                                                                                                                              |           |       |
| 敷金              | -                                                                                                                                                                              |           |       |
| 仲介手数料           | 33,000 円                                                                                                                                                                       |           |       |
| 家財保険            | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                  |           |       |
| 契約更新料           | 1 ヶ月                                                                                                                                                                           |           |       |
| 交通              | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス34分 寿町<br>バス停下車 徒歩2分                                                                                                                                       |           |       |
| 設備              | LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座, チャイム                                                                                                                                              |           |       |
| ガス会社            | (株)エネサンス関東 茨城営業所                                                                                                                                                               |           |       |
| 備考              | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 駐車場台数に限りあり フリーレント1ヶ月(短期解約違約金有) めやす賃料30,625円 |           |       |
| 物件番号            | A2K9132-A-201                                                                                                                                                                  |           |       |
| 取引態様            | 仲介                                                                                                                                                                             |           |       |
| 【地域情報】          |                                                                                                                                                                                |           |       |
| 施設              | 距離                                                                                                                                                                             | 施設        | 距離    |
| 寿小              | 650m                                                                                                                                                                           | 水戸平須郵便局   | 300m  |
| セブンイレブン水戸東野町    | 1000m                                                                                                                                                                          | イオンタウン水戸南 | 2800m |
| カスミ平須店          | 750m                                                                                                                                                                           |           |       |
| 水戸医療センター        | 3400m                                                                                                                                                                          |           |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。