

最上階角部屋 積水ハウス施工 重量鉄骨造3階建シャーメゾン 高遮音床システム「SHAIDD55」搭載



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランフェルス神崎 307号室

所在地	茨城県 水戸市天王町		
構造/築年月	鉄骨造 / 2020年10月		
間取	1LDK		
専有面積	41.50 平米 12.55 坪		
賃料	8.3 万円		
共益費	4,000 円		
駐車場	8,800円		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	91,300 円		
家財保険	24,300 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス4分 泉町1丁目バス停下車 徒歩7分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料(Wi-Fi対応), エレベーター, オートロック, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, IHクッキングヒーター(2口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, シャ熱断熱複層ガラス, カラーTVインターホン		
ガス会社	日東エネルギー(株)水戸営業所		
備考	シャーメゾンライフSUPPORT24:880円/月 鍵交換費用:12,100円/初回 退室時ハウスクリーニング費用:47,190円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工めやす賃料90,458円		
物件番号	MG14480-0-307		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
五軒小	1400m	京成百貨店	450m
セブンイレブン	700m	千波湖	800m
サンユーまちなか大工町店	1100m	借楽園	900m
水戸協同病院	1200m	スーパーカスミ	1100m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。