



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

コンフォール千波 101号室

所在地	茨城県 水戸市千波町
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2007年02月
間取	1K
専有面積	30.40 平米 9.19 坪
賃料	4.5 万円
共益費	3,500 円
駐車場	無料(1台)
礼金	0.5 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	49,500 円
家財保険	10,000 円/ 1 年
契約更新料	1 ヶ月

交通 JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩30分

設備 LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, シャッター雨戸, edロック, TVインターホン

ガス会社 茨城日東(株)水戸営業所

備考 安心入居サポート:1,100円/月額 鍵交換代:28,050円/契約時 契約時  
 時定額クリーニング代有:50,600円 除菌消臭費:11,000円/契約時  
 火災保険要加入(個人:10,000円/1年・法人:18,500円/2年) 保証人  
 不要システム(セキュアレントNEO):保証委託料として月額賃料合計  
 の50%(初回預かり)・月額事務手数料:賃料合計の1%(税込) 法人契  
 約時:礼金2ヶ月 楽器・バイク・石油ストーブ:不可 単身者可 事  
 務所利用不可 めやす賃料49,906円

物件番号 A1G2157-101

取引態様 仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
千波小	800m	マツモトキヨシ水戸千波町	450m
セブンイレブン水戸千波中	400m	水戸千波郵便局	650m
セイブ食彩館 千波店	1100m		
メディカルセンター	1000m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。