



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ソフォラ葉山 D棟 201号室

所在地	茨城県 水戸市千波町		
構造/築年月	鉄骨造 / 1994年07月		
間取	3LDK		
専有面積	66.35 平米 20.07 坪		
賃料	6.1 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	1台無料 2台目1,000円(敷地外P)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	67,100 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス12分 メディカルセンター前バス停下車 徒歩6分		
設備	LPガス, BS, 光ファイバー, シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, TVインターホン, 照明器具		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 町内会費:3,600円/年 鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料62,958円		
物件番号	A2K00231-D-201		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
緑岡小	1600m	常陽銀行	1100m
ファミリーマート	350m		
セイブ食彩館	350m		
ドラッグストア	350m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。