



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランシャリオ A号室

所在地	茨城県 水戸市文京
構造/築年月	軽量鉄骨 / 1996年07月
間取	1K
専有面積	27.08 平米 8.19 坪
賃料	3.5 万円
共益費	-
駐車場	2,000円
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	38,500 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩50分
----	------------------------

設備	LPガス, BS, インターネット無料(KORYOBB), シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗面台, 浴室乾燥機, シューズボックス, シャッター雨戸, TVインターホン
----	--

ガス会社	河原実業(株) 小美玉営業所
------	----------------

備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料35,729円
----	---

物件番号	A1K0048-00A
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
渡里小	2000m	茨城大学	300m
ミニストップ	850m	CD、DVDレンタルショップ	1000m
セイブ	650m	カスミ	1300m
誠潤会水戸病院	900m	メガドンキホーテ	1500m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 茨大前支店**  
 〒310-0055 水戸市袴塚3-6-26

TEL:029-302-3030  
 FAX:029-302-3060  
 mail:ibadai@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。