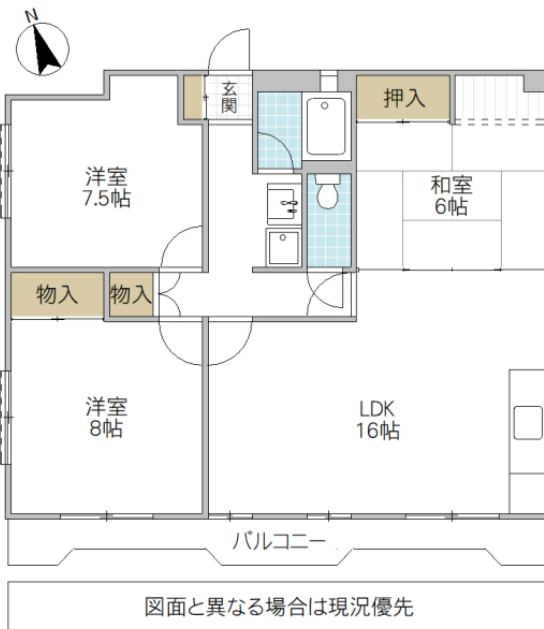


# 2024年8月リフォーム部屋



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

トスカネリア 601号室

所在地	茨城県 水戸市天王町
構造/築年月	RC / 1978年11月
間取	3LDK
専有面積	81.81 平米 24.74 坪
賃料	11.5 万円
共益費	5,000 円
駐車場	無し
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	126,500 円
家財保険	15,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩20分
----	------------------------

設備	都市ガス, エレベーター, シャワー, 給湯(追焚), 洗髪洗面化粧台, TVインターホン
----	---

ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社
------	--------------

備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円))(大企業名義を除く) ペット可(小型犬・猫):要相談(敷金2ヵ月およびそれらを償却とする)・2年未満解約で短期解約違約金として賃料1ヵ月 クリーニング特約有り 退去時実費精算めやす賃料122,396円
----	---

物件番号	MK0004-0-601
------	--------------

取引態様	仲介
------	----

### 【地域情報】

施設	距離	施設	距離
五軒小	1100m	京成百貨店	40m
セブンイレブン	350m	バス停	200m
カスミ南町店	875m	水戸芸術館	310m
志村病院	150m	大工町交差点	700m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。