

# ネット無料マンション★停めやすい駐車場空きあります



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

プロシード水戸 2 303号室

|          |   |       |       |
|----------|---|-------|-------|
| 所在地      | 茨城県 水戸市大町   |       |       |
| 構造/築年月   | RC / 2008年03月   |       |       |
| 間取       | 1K  |       |       |
| 専有面積     | 32.25 平米 9.75 坪   |       |       |
| 賃料       | 8 万円  |       |       |
| 共益費      | 5,500 円   |       |       |
| 駐車場      | 14,300円(税込)   |       |       |
| 礼金       | 2 ヶ月  |       |       |
| 敷金       | 1 ヶ月  |       |       |
| 仲介手数料    | 88,000 円  |       |       |
| 家財保険     | 20,000 円/ 2 年   |       |       |
| 契約更新料    | 1 ヶ月  |       |       |
| 交通       | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩15分  |       |       |
| 設備       | オール電化, BS, CS(110°), インターネット無料(KORYOBB2), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯, 冷暖房, システムキッチン(1H/2口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, TVインターホン, シューズボックス            |       |       |
| ガス会社     |   |       |       |
| 備考       | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料90,500円 |       |       |
| 物件番号     | M1K0041-2-303   |       |       |
| 取引態様     | 仲介  |       |       |
| 【地域情報】   |   |       |       |
| 施設       | 距離  | 施設    | 距離    |
| 三の丸小     | 1100m   | 水戸駅   | 1300m |
| ファミリーマート | 110m  | 市立図書館 | 210m  |
| カスミ南町店   | 750m  | 京成百貨店 | 700m  |
| 協同病院     | 1000m   |       |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。