

☆☆南国風リノベーション物件。



反転タイプ有  
角部屋のみ側面窓有  
図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

CKビル III 203号室

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市備前町      |
| 構造/築年月 | RC / 1986年03月   |
| 間取     | 1K              |
| 専有面積   | 28.36 平米 8.58 坪 |
| 賃料     | 4 万円            |
| 共益費    | 2,000 円         |
| 駐車場    | 6,600円(空き要確認)   |
| 礼金     | -               |
| 敷金     | 1 ヶ月            |
| 仲介手数料  | 44,000 円        |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年   |
| 契約更新料  | 1 ヶ月            |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩15分 |
|----|------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | LPガス,BS,インターネット無料(Wi-Fi),シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(ガス/2口),洗面台,温水洗浄便座,TVインターホン |
|----|--|

|      |          |
|------|----------|
| ガス会社 | カンプロ株式会社 |
|------|----------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 | KORYOサポート24:1,000円(税込1,100円)/月(加入必須) 契約時鍵交換代30,000円(税込33,000円) 水道代:2,000円/月 ペット可(犬・猫で小型のみ):敷金1ヶ月分追加 保証会社:オリコ必須 室内消毒費:10,000円(税込11,000円) めやす賃料42,833円 |
|----|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 物件番号 | M1K12822-3-203 |
| 取引態様 | 仲介             |

【地域情報】

| 施設      | 距離    | 施設       | 距離    |
|---------|-------|----------|-------|
| 五軒小     | 1620m | 水戸駅      | 1200m |
| セブンイレブン | 750m  | 千波湖      | 300m  |
| カスミ南町店  | 1200m | ドラッグストア  | 700m  |
| 水戸協同病院  | 800m  | コインランドリー | 900m  |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。