

# ☆☆千波湖畔にある南国風リノベーション物件☆☆



反転タイプ有  
角部屋のみ  
側面窓有  
図面と異なる場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

CKビル III 102号室

所在地	茨城県 水戸市備前町		
構造/築年月	RC / 1986年03月		
間取	1K		
専有面積	28.36 平米 8.58 坪		
賃料	4 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	6,000円(税込6,600円/空き要確認)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	44,000 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩15分		
設備	LPガス,BS,インターネット無料(Wi-Fi),シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(2口/ガス),温水洗浄便座,シューズボックス,シャッター雨戸,TVインターホン		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	KORYOサポート24:1,000円(税込1,100円)/月(加入必須) 水道代:2,000円/月 契約時鍵交換代30,000円(税込33,000円) 保証会社:オリコ必須 ペット可(犬・猫で小型のみ):敷金1ヶ月分増 専用庭付 室内消毒費:10,000円(税込11,000円) めやす賃料42,833円		
物件番号	M1K12822-3-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
五軒小	1620m	水戸駅	1200m
セブンイレブン	750m	千波湖	300m
カスミ南町店	1200m	ドラッグストア	700m
水戸協同病院	800m	コインランドリー	900m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。