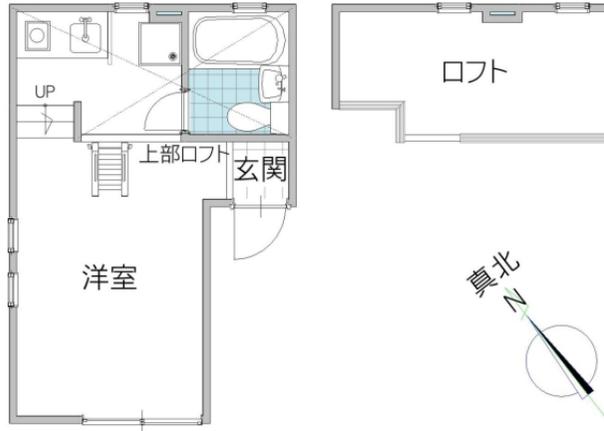


# 初月賃料無料!ロフト付き1R



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ハイムユングフラウ B棟 101号室

所在地	茨城県 水戸市千波町		
構造/築年月	木造 / 1993年07月		
間取	1R		
専有面積	21.91 平米 6.63 坪		
賃料	2.5 万円		
共益費	1,000 円		
駐車場	敷地内1台5,000円(台数限りあり) 敷地外:清水パーキング1台5,000円		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	27,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩20分		
設備	LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, IHクッキングヒーター, 火災報知器, 室内物干し(ホシ姫サマ)		
ガス会社	アイエスジー株式会社 水戸支店 営業サービス課		
備考	KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) ロフト:10.34m <sup>2</sup> 掃出し窓網戸は設備外 初月賃料無料(短期解約違約金あり) めやす賃料25,979円		
物件番号	A1K0078B101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
千波小	1100m	千波湖公園	750m
セブンイレブン	1000m	千波ショッピングプラザ	1500m
エコス	1700m	ジョイフル山新	300m
ウェルシア	150m	水戸駅	1700m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。