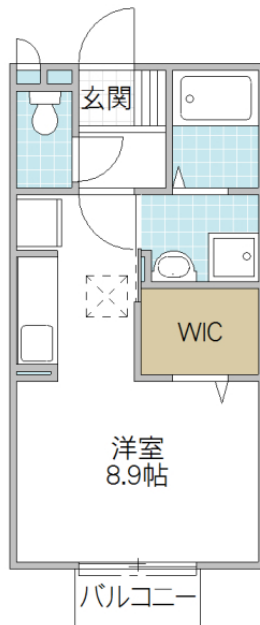


# ALSOKホームセキュリティ搭載で一人暮らしも安心。



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

フォレスト サイト 102号室

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 所在地    | 茨城県 土浦市真鍋       |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 2015年12月 |
| 間取     | 1R              |
| 専有面積   | 26.71 平米 8.08 坪 |
| 賃料     | 5 万円            |
| 共益費    | 5,000 円         |
| 駐車場    | 無料(1台)          |
| 礼金     | -               |
| 敷金     | -               |
| 仲介手数料  | 55,000 円        |
| 家財保険   | -               |
| 契約更新料  | 1 ヶ月            |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩39分 |
|----|------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | LPガス, BS, インターネット無料, ALSOKホームセキュリティ, 給湯(追焚), 冷暖房, IHクッキングヒーター, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, 床下収納, 火災警報器, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン, 宅配ボックス |
|----|--|

|      |  |
|------|--|
| ガス会社 |  |
| 備考   | 町会費:500円/月 D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚) ICロック電池代: 2,750円(税込) 保証会社利用必須(保証委託料:月額総賃料の3.4%プラス800円(月額)、初回のみ月額賃料等 ×6.8%+1,600 円 更新時:なし) リビング補償制度付(保険加入義務無し※法人契約は除く) ルームクリーニング料金:48,400円 めやす賃料56,042円 |

|      |                |
|------|----------------|
| 物件番号 | A1G12297-0-102 |
| 取引態様 | 仲介             |

| 【地域情報】   |      |    |    |
|----------|------|----|----|
| 施設       | 距離   | 施設 | 距離 |
| 真鍋小      | 650m |    |    |
| ファミリーマート | 700m |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。