

ウォークインクローゼット付の2LDKでゆったり快適ライフ!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

シャンドフルール II 202号室

所在地	茨城県 つくば市花畑		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2009年12月		
間取	2LDK		
専有面積	53.76 平米 16.26 坪		
賃料	7.3 万円		
共益費	5,500 円		
駐車場	無料(1台) 2台目:3,000円(税別、要確認)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	80,300 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅 バス15分 電々センターバス停下車 徒歩4分		
設備	LPガス, インターネット対応, CATV, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 室内物干, 床下収納, 火災警報器, 防犯合わせガラス, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	ルームクリーニング料金有(契約時) 機関保証加入必須(月額賃料等総額の3.4%+800円/月・初回月額賃料等の6.8%+1,600円(非課税) 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 めやす賃料81,542円		
物件番号	A2G27322202		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
大曾根小	1236m	大穂郵便局	1091m
ファミリーマートつくば花畑	260m	常陽銀行大穂支店	1061m
カスミフードスクエア大穂	810m	ウエルシア薬局つくば大穂	818m
健佑会いちほら病院	1319m	サンキつくば店	733m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば天久保支店
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300
 FAX:029-875-7322
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。