

# 南向きで日当たり良好★



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ニューシティテラカド 102号室

所在地	茨城県 水戸市千波町		
構造/築年月	鉄骨造 / 1992年12月		
間取	1LDK		
専有面積	44.71 平米 13.52 坪		
賃料	4.35 万円		
共益費	1,700 円		
駐車場	2,200円 ~ 3,300円		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	47,850 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅徒歩35分		
設備	LPガス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, セキュリティーキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 取納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料45,200円		
物件番号	A1E16067-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
緑岡小	1200m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。