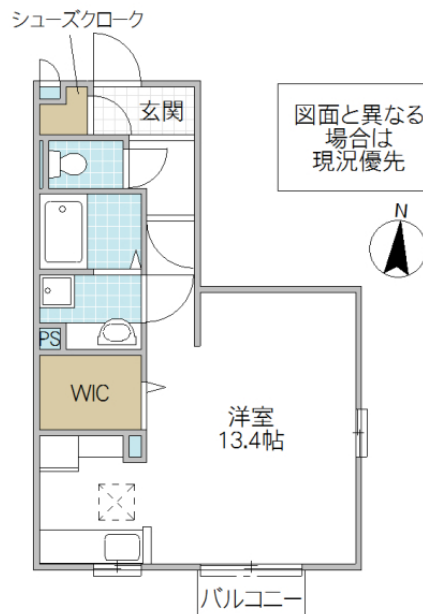
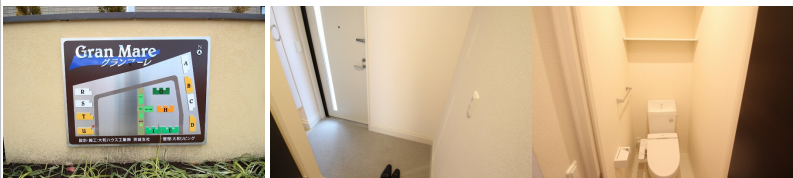


インターネット無料! オートロック&防犯カメラでセキュリティ重視! ヨークベニマル、ウエルシアへも徒歩約500m!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランマーレ U 101号室

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 所在地     | 茨城県 ひたちなか市大字田彦                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |
| 構造/築年月  | 軽量鉄骨 / 2017年01月                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |
| 間取      | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |
| 専有面積    | 35.35 平米 10.69 坪                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |
| 賃料      | 5.9 万円                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |
| 共益費     | 3,500 円                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |
| 駐車場     | 無料(1台) 2台目:3,300円(空き要確認)                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 礼金      | 30,000 円                                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |
| 仲介手数料   | 64,900 円                                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 家財保険    | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |
| 契約更新料   | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |
| 交通      | JR常磐線(取手〜いわき) 佐和駅徒歩37分                                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |
| 設備      | LPガス、BS、インターネット無料(D.U-NET/回線工事後使用可)、オートロック、防犯カメラ、シャワー、給湯(追焚)、冷暖房、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、照明器具、室内物干、床下収納、シューズボックス、住宅用火災警報器、ペアガラス、防犯合わせガラス、シャッター雨戸、カードキー、TVインターホン                                                                                                     |          |       |
| ガス会社    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |
| 備考      | 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) インターネット:Wi-Fi利用時要ルーター【入居者様にてご用意】 めやす賃料64,354円 |          |       |
| 物件番号    | AG10180-U-101                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |
| 取引態様    | 仲介                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |
| 【地域情報】  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |
| 施設      | 距離                                                                                                                                                                                                                                                                     | 施設       | 距離    |
| 田彦小     | 2000m                                                                                                                                                                                                                                                                  | 勝田郵便田彦便局 | 988m  |
| セブンイレブン | 625m                                                                                                                                                                                                                                                                   | 常陽銀行佐和支店 | 3035m |
| ヨークベニマル | 508m                                                                                                                                                                                                                                                                   | マクドナルド   | 849m  |
| 北友会勝田病院 | 2367m                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。