

# 内原駅徒歩圏内の立地!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## シャレオ・ヤツ 101号室

所在地	茨城県 水戸市杉崎町		
構造/築年月	鉄骨造 / 2003年03月		
間取	1K		
専有面積	26.44 平米 8.00 坪		
賃料	4 万円		
共益費	-		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	44,000 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 内原駅徒歩19分		
設備	LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗面台, シューズボックス		
ガス会社	日本瓦斯(株)水戸営業所		
備考	KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代負担有 室内消毒費:11,000円 パナホーム施工保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料40,833円		
物件番号	A1K10943-0-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
妻里小	1710m	ツルハドラッグ	1600m
セブンイレブン	1900m	内原駅	2000m
イオンモール水戸内原	2100m	ケーズデンキ	1900m
茨城県立中央病院	4700m	水戸IC	3600m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。